

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, priedo 2 punkto lentelę:

1.1. Pakeisti lentelės 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą , arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ar įrengimas , apsaugos nuo žaibo atnaujinimas, keitimas ar įrengimas “.
-----	--

1.2. Pakeisti lentelės 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos remontą ir (ar) sustiprinimą , jeigu neišmontuojamos ir neatstatomos balkonų ar lodžijų konstrukcijos, konstrukcijų (balkonų ar lodžijų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą) išmontavimą ir jų atstatymą, esamų lietausvandenį demonstravimą išmontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą“.
-----	--

1.3. Pakeisti lentelės 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5.	Esamų ar atstatytų balkonų ar lodžijų istiklinimas; įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą irengimas pagal vieną projektą“.
-----	--

1.4. Pakeisti lentelės 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto, garažo) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas asmenų su negalia neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) ir (ar) buto ir (ar) kitų šildomų patalpų lauko durų keitimas, jeigu jos ribojasi su išore “.
-----	---

1.5. Pakeisti lentelės 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8.	Rūšio perdangos šiltinimas; arba bendrojo naudojimo patalpų, buto ir kitos patalpos grindų ant grunto šiltinimas neįrengiant grindų dangos, jeigu daugiabučiame name nėra rūšio patalpų “.
-----	---

1.6. Pakeisti lentelės 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, apsaugos nuo žaibo, jeigu neįgyvendinama lentelės 3 punkte nurodyta priemonė, atnaujinimas, keitimas ar įrengimas , geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas, keitimas) atnaujinimas, ar keitimas ar įrengimas “.
------	---

1.7. Pakeisti lentelės 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12.	Konstručių (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, nurodytomis pirmajame šios lentelės skyriuje, keitimas teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas Naujų balkonų įrengimas “.
------	--

1.8. Pakeisti lentelės 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)“.
------	---

1.9. Pakeisti lentelės 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14.	Čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies reikalavimus atitinkančios dirbtinės lizdavietės įrengimas “.
------	---

1.10. Papildyti lentelę 16–18 punktais:

„16.	Rūsio patalpų pritaikymas priedangai.
17.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų angų didinimas.
18.	Dviračių saugyklų įrengimas “.

1.11. Pakeisti pastabas po lentelės 18 punktu ir jas išdėstyti taip:

„3. Pastabos:

3.1. ~~lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;~~

3.2. ~~jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;~~

3.3. ~~projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;~~

3.4. ~~investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.~~

3.5. ~~kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.~~

Pastabos:

1. **lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;**

2. **jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;**

3. **projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti asmenys su negalia, išskyrus atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių arba įrengus tik pandusą nebūtų užtikrinamas asmenų su negalia patekimas į pastatą ir jų judėjimas pastate;**

4. **investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos;**

5. **kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas didesnis kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus atvejus, kai įrengti elektrinę nėra techninių galimybių;**

6. **atstatant išmontuotų balkonų ar lodžių laikančiąsias konstrukcijas ar įrengiant naujus balkonus, šie turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.02.01:2004**

„Gyvenamieji pastatai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, nustatytus minimalius gylio reikalavimus;

7. kai atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas, kuriame yra čiuurlių ir (ar) kitų paukščių rūšių lizdaviečių, joms išsaugoti skirtos priemonės pasiūlymai rengiami pritarus gyventojams, rengiant daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) investicijų planą;

8. jeigu planuojama įgyvendinti lentelės 16 punkte nurodytą priemonę, dalis numatytų statybos rangos darbų priemonei įgyvendinti priskiriami prie energinį efektyvumą didinančių priemonių. Energinį efektyvumą didinančios priemonės, sietinos su 16 punkte nurodytos priemonės įgyvendinimu, nurodytos lentelės 1.2 ir 1.3 papunkčiuose, 2, 6, 8 ir 10 punktuose (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui, apšvietimui, įėjimo ir išėjimo durų atnaujinimui, pertvarkymui, sutvarkymui ir (ar) įrengimui);

9. įgyvendinant lentelės 17 punkte nurodytą priemonę, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų įrengimas priskiriamas prie energinį efektyvumą didinančių priemonių, nurodytų lentelės 7 punkte.“

2. Nustatyti, kad šis nutarimas taikomas ir iki šio nutarimo įsigaliojimo įgyvendinamiems ir pradėtiems rengti (ar tikslinamiems) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras